

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 224/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014, Luật số 23/2018/QH14 ngày 12/6/2018, Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số 162/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24/01/03/ĐS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

+ Tên tài sản bán đấu giá:

- 01 Bàn inox xếp hình tròn, mặt bằng bàn gỗ màu xanh (đã qua sử dụng);
- 01 Chân bàn gỗ màu nâu (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Giường gỗ đã được tháo rời màu nâu, kích thước 1,6m x 2m (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Đàn piano bằng gỗ, màu nâu, có ghi chữ АККОРД, kích thước cao 1,2m, rộng 60cm, dài 1,5m (cũ, đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Bình gas màu vàng 12kg (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Bình hoa (màu nâu đất, có hoa văn hình cành mai, còn nguyên vẹn);



- 01 Lò vi sóng hiệu Samsung Fan Assisted over (Sanyo) (cũ, đã qua sử dụng, rỉ sét, nhiều vết trầy xước, không rõ tình trạng hoạt động);

- 01 Lò vi sóng hiệu Sanyo (cũ, đã qua sử dụng, rỉ sét, nhiều vết trầy xước, không rõ tình trạng hoạt động);

- 01 Phần gỗ màu nâu, có kích thước 1m x 1,4m (cũ, đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước);

- 01 Máy vi tính xách tay hiệu HP màu đen, ký hiệu PAVILION DV6000 (cũ, đã qua sử dụng, không có dây nguồn, không kiểm tra được tình trạng bên trong máy);

- 01 Bàn ủi hiệu Elextrolux màu hồng (cũ, đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước, không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

+ *Số lượng*: 11 tài sản.

+ *Chất lượng của tài sản*: Đã qua sử dụng.

+ *Nơi có tài sản*: Kho chứa hàng hóa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ LOGISTICS FASTER – Địa chỉ: Số 116 Thạnh Xuân 43, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ *Thời gian xem tài sản*: Từ ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến ngày 21 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính) Liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Tiến Minh, số điện thoại: 091.8002275;

+ *Địa điểm xem tài sản*: Số 116 Thạnh Xuân 43, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ *Thời gian*: từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính);

+ *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.967.000 đồng (Chín triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá*: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

+ *Tiền đặt trước*: tương đương 05% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 498.350 đồng (Bốn trăm chín mươi tám ngàn ba trăm năm mươi đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính);

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Số 3949.0.1053928.00000 mở tại kho bạc Nhà nước Quận 5.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ *Thời gian*: từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính).

+ *Địa điểm*: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá*: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác

của pháp luật liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5) bản chính;

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian*: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **29 tháng 02 năm 2024**;

+ *Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá*: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Số điện thoại: 091.8002275 (Chấp hành viên Đỗ Tiến Minh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Bà Trang, bà Em, ông Trung, ông Tín;
- Viện KSND Quận 5;
- UBND phường Thạnh Xuân, Q12;
- Niêm yết tại Chi cục THADS.Q5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đỗ Tiến Minh